

ANNEX 7 :

GAMMES DE MANTENIMENT

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 487/2022 i RD 614/2024
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà	RD 487/2022 i RD 614/2024 RD 487/2022 i RD 614/2024
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	La revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació s'efectuarà al menys un cop a l'any sense superar els 12 mesos entre una desinfecció i la següent	RD 487/2022 i RD 614/2024
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANÀLISI)	Trimestral	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix	RD 487/2022 i RD 614/2024 i Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 4)
		MOSTREIG D'AEROBIS (UFC/ml)	Trimestral	Anàlisi d'aerobis	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG DEL PH	Diària	Mostreig del pH en funció del biocida. Preferiblement lectura automàtica en continu.	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG DE TURBIDESSA (UNF)	Setmanal	Mostreis de la turbidessa de l'aigua, preferiblement lectura automàtica en continu.	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG DE BIOCIDA	Diària	Mostreig de Biocida diari o en el seu cas amb lectura automàtica en continu. En el cas d'utilització de tractaments de desinfecció físics s'ha de substituir del biocida per control que garanteixin el correcte funcionament del sistema de desinfecció.	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG DE FERRO TOTAL (mg/L)	Trimestral	Només en els sistemes d'aigua sanitària si el sistema disposa de parts metàl·liques que contenen ferro en la seva composició.	
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	UNE 100030 IN:2005
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Neteja i greixatge de vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc. Revisió de clau de presa. Revisió de clau de registre. Revisió de claus de pas. Revisió de claus de tancament de xarxa. Revisió de vàlvula de retenció. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut.	
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Diària	Revisió de pintura i corrosions. Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) (a tª < 20ºC), Preferiblement lectura automàtica en continu.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2
	ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Diària	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals, amb mesura i regulació del pH (si l'efectivitat del biocida depen del pH). Al final de l'any s'hauran comprovar tots els punts terminals.	RD 487/2022 i RD 614/2024
				Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica	RD 487/2022 i RD 614/2024
		CONTROL DE TEMPERATURA	Setmanal	Control de temperatura en dipòsits (tª < 20°C, on les condicions meteorològiques ho permetin)	RD 487/2022 i RD 614/2024
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljubs / dipòsits d'aigua freda	RD 487/2022 i RD 614/2024
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui	RD 487/2022 i RD 614/2024
		COMPROVACIONS REGULARS	Trimestral	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar tanca correctament Comprovar que el sobreexidor està lliure d'obstacles Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida Comprovar nivell d'aigua en dipòsit	
	TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (DESCALCIFICADOR)	REVISIÓ GENERAL	Mensual	Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
	XARXA D'AIGUA CALENTA	ORBRIR AIXETES SENSE ÚS	Setmanal	Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dutxes sense ús freqüent	RD 487/2022 i RD 614/2024
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dutxes, amb el més propers i el més llunyà d'acumulador (> 50°C). Cal assolir la temperatura d'estabilització abans d'un minut. Al final de l'any s'hauran d'haver comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.	RD 487/2022 i RD 614/2024
		PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual	Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn	RD 487/2022 i RD 614/2024
		DETERMINACIÓ DE LEGIONEL·LA (ANALÍTICA)	Trimestral	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG D'AEROBIS (UFC/ml)	Trimestral	Anàlisi d'aerobis	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG DEL PH	Diària	Mostreig del pH en funció del biocida. Preferiblement lectura automàtica en continu.	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG DE TURBIDESSA (UNF)	Setmanal	Mostreis de la turbidessa de l'aigua, preferiblement lectura automàtica en continu.	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG DE BIOCIDA	Diària	Mostreig de Biocida diari o en el seu cas amb lectura automàtica en continu. En el cas d'utilització de tractaments de desinfecció físics s'ha de substituir del biocida per control que garanteixin el correcte funcionament del sistema de desinfecció.	RD 487/2022 i RD 614/2024
		MOSTREIG DE FERRO TOTAL (mg/L)	Trimestral	Només en els sistemes d'aigua sanitària si el sistema disposa de parts metàl·liques que contenen ferro en la seva composició.	
		REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	Trimestral	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	RD 487/2022 i RD 614/2024
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	
	ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	CONTROL DE TEMPERATURA	Diària	Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS la tª > 60 °C)	RD 487/2022 i RD 614/2024
		PURGA	Setmanal	Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible	RD 487/2022 i RD 614/2024
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors	RD 487/2022 i RD 614/2024
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador	RD 614/2024
		OCA: INSPECCIÓ LEGIONELLA	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA		REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÒDICA	Diària	Revisar la protecció catòdica, substituir l'ànode, si escau	
		COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ	Diària	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50°C, abans de l'acumulador	
		REVISIÓ VISUAL	Semestral	Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua	
	INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	BESCANVIADORS DE CALOR	REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del bescanviador	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ EXTERIOR	Mensual	Inspecció exterior: estancitat, inexistència de fuites del fluid portador	
		COMPROVACIÓ GENERAL	Trimestral	Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capçals. Eliminació de corrosions	
				Comprovació de l'estancitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes	
		CONTROL GENERAL	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari	
				Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari	
		NETEJA IN SITU	Anual	Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari	
		NETEJA A FONDS	Cada 5 anys	Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes	
	DESHUMECTADORA	MESURES DIÀRIES	Diària	Mesurar la humitat relativa del circuit de retorn	RITE (última versió del 2013)
				Lectura del CO2 exterior i interior en el recinte dels vasos (la diferència haurà de ser entre 400 i 600ppm)	RITE (última versió del 2013)
		TASQUES RECOMANADES DIÀRIES	Diària	Comprovar el funcionament de la bomba de calor deshumectadora, observant el quadre d'alarmes	
				Anotar el % de free cooling (renovació d'aire)	
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Setmanal	Comprovar i anotar els consums dels motors elèctrics	
		REVISIÓ I COMPROVACIÓ	Mensual	Comprovació de l'estancitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació dels nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de la tara dels elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja dels filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Verificar el correcte funcionament de la safata de condensació	
			Revisió de l'estat de neteja de les bateries evaporadores		
			Verificar el funcionament de la sonda d'humitat del retorn		
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Trimestral en equips 70 kW < P < 1.000 kW i mensual en equips de P > 1.000 kW	Mesura de temperatura de l'aire en l'entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)	
			Mesura de la temperatura de l'aire exterior en l'entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)	
			Mesura de temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)	
			Mesura de temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)	
			Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)	
			Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)	
			Coeficient d'eficiència energètica CEE	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ I COMPROVACIÓ	Semestral	Comprovació de l'estancitat de les vàlvules de tall	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió i neteja del filtre d'aigua	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)	
	NETEJA PREVENTIVA	Semestral	Neteja de les bateries de reforç		
			Neteja general interior de la bomba de calor deshumectadora		
	REVISIÓ, COMPROVACIÓ I NETEJA	Anual	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)	
			Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)	
			Comprovació de l'estancitat de circuits de canonades	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió i neteja dels ventiladors d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió de la xarxa de conductes segons la Norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió de la qualitat ambiental de l'aire interior segons Norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ, COMPROVACIÓ I NETEJA	Anual	Comprovació de l'estancitat de conductes d'aire		
			Neteja dels evaporadors		
			Neteja dels condensadors		
			Neteja de la bateria de reforç		
			Canvi de corretges dels motors dels ventiladors		
			Inspecció exterior de l'equip: correcció corrosions, pintures, taques oli...		
			Inspecció de les reixes de protecció dels ventiladors, preses d'aire...		
			Verificació de l'estat dels elements de sustentació de l'equip		
			Inspecció de l'estat d'estancitat dels panells desmuntables		
	INSPECCIÓ PERIÒDICA ENERGÈTICA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys	IFE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)	
PLAQUES SOLARS	INSPECCIÓ DELS ELEMENTS	Semestral en cas que la superfície de captació sigui igual o superior a 20m² i anual si és inferior a 20m²	Inspecció visual. Captadors: diferències sobre l'original	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Vidres: diferències entre captadors	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Vidres: condensacions i brutícia	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Juntes: esquerdes i deformacions	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Absorbidor: corrosió i deformacions	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Carcassa: deformació, oscil·lacions i finestres de respiració	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Connexions: aparició de fuites	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Sistema captació. Estructura: degradació, indicis de corrosió, i reajustar cargols	CTE. DB-HE 4.	
			I.V. Aïllament a l'exterior: degradació protecció unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.	
			Purgador manual: Buidar l'aire de l'ampolla	CTE. DB-HE 4.	
			Vas d'expansió tancat: Comprovar la pressió	CTE. DB-HE 4.	
			Vas d'expansió obert: Comprovar el nivell	CTE. DB-HE 4.	
			Sistema d'ompliment: Control Funcionament actuació	CTE. DB-HE 4.	
	REVISIÓ GENERAL	Anual	Revisió visual general del funcionament correcte de la instal·lació	CTE. DB-HE 4.	
			Tapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.	
			Destapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.	
			Buidatge parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.	
			Ompliment parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.	
			Dipòsit. Presència de llots en fons	CTE. DB-HE 4.	
			Ànodes sacrifici: Comprovar el desgast	CTE. DB-HE 4.	
			Ànodes de corrent imprès: Comprovar el bon funcionament	CTE. DB-HE 4.	
			Aïllament. Comprovar que no hi ha humitat	CTE. DB-HE 4.	
			Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQUÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
				Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de serpenti	CTE. DB-HE 4.
				Neteja de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.
				Neteja de l'intercanviador de serpenti	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar densitat del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar pH del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Aïllament a l'interior: unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament i neteja del Purgador automàtic	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar l'estanquitat de les bombes	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament de les Vàlvula de tall. Actuacions (obrir i tancar) per evitar gripatge	CTE. DB-HE 4.
				Control Funcionament actuació de la Vàlvula de seguretat	CTE. DB-HE 4.
				Comprovar que el Quadre elèctric està sempre ben tancat perquè no entri pols	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament del Control diferencial	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament del termostàt	CTE. DB-HE 4.
				Verificació del sistema de mesura: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.
				Sistema auxiliar: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.
				Control funcionament de les Sondes de temperatura	CTE. DB-HE 4.
				PROVA D'ESTANQUEÏTAT	CTE. DB-HE 4.
				Diària	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Anotar la temperatura del termòmetre	CTE. DB-HE 4.
				Pla de vigilància diari	CTE. DB-HE 4.
				Pla de vigilància trimestral	CTE. DB-HE 4.
				I.V. de condensacions en les hores centrals del dia	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Esquerdas i deformació en juntes	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Corrosió, deformació, fuites, etc. De l'absorbidor	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Fuites en connexions	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Degradació, indicis de corrosió en l'estructura.	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Absència d'humitat i fuites en canonades, aïllaments i sistema d'omplert.	CTE. DB-HE 4.
				I.V. Buidar l'aire del purgador	CTE. DB-HE 4.
				Purga de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit	CTE. DB-HE 4.
				EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 12 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja dels filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'equips autònoms	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				IPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
				INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	RITE (última versió del 2013)
				Cada 5 anys, només si > 12 kW	RITE (última versió del 2013)
				Mensual	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
				INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	RITE (última versió del 2013)
				Cada 5 anys, només si > 12 kW	RITE (última versió del 2013)
				Mensual	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)
				Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)
				Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)
				Temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)
				Temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)
				Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)
				Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)
				CEE o COP instantani	RITE (última versió del 2013)
				Cabal d'aigua en l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
				Cabal d'aigua en el condensador	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
				INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	RITE (última versió del 2013)
				Cada 5 anys, només si > 12 kW	RITE (última versió del 2013)
				Mensual	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)
				INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	RITE (última versió del 2013)
				Cada 5 anys, només si > 12 kW	RITE (última versió del 2013)
				Mensual	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
				CLIMATITZADORS	R

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA		
		REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)		
				Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)		
				Comprovació de tares d'elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)		
				Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)		
				Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia	RITE (última versió del 2013)		
				Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)		
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió general de calderes de gas	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió general de calderes de gasoil	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)		
				MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Biennal	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)
	Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)					
	Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)					
	Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)					
	Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)					
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)			
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)			
CALDERES > 70 kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL	Mensual	Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació de tares d'elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)			
	REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)			
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Trimestral en equips 70 kW < P < 1.000 kW i mensual en equips de P > 1.000 kW	Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)			
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)			
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)			
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)			
INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)				
		Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)				
		Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)				
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)			
INSTAL·LACIÓ ELÈC. DE BAIXA TENSIÓ	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	RD 842/2002		
	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT		
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT		
				Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT		
				Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT		
	QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT		
				Comprovar l'absència d'escalfament anormals	REBT		
				Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials	REBT		
				Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT		
Comprovar que el valor de terra sigui correcte				REBT			
			Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT			
			Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT			
			Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT			
			Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT			
			Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT			
			Comprovar l'absència d'escalfament anormals	REBT			
			Netejar el quadre	REBT			
			Revisat general del cablejat interior	REBT			
			Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre	REBT			
			ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	REVISIÓ	Semestral	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible	RD 486/1997
			ENLLUMENAT INTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau	
						Neteja de les làmpades, pantalles, difusors, etc., si escau	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	ENLLUMENAT EXTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Verificar el correcte funcionament de la làmpada Comprovar la correcta subjecció de la làmpada Comprovar integritat física dels elements de la làmpada Comprovar estanquitat de la làmpada exterior Neteja del projector Control de les connexions Verificar la posada a terra de les masses Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta Comprovar el factor de potència Comprovar orientació correcte projector	
	GRUP ELECTRÒGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Verificació i anotació del nivell de densitat de l'electròlit a les bateries	
				Verificació i anotació de tensió i intensitat de càrrega a les bateries Verificació i anotació de tensió de sortida de l'alternador Verificació i anotació de la freqüència Verificació de senyalitzacions i alarmes Verificació del quadre de commutació Verificació d'automatismes i proteccions Posada en marxa (en buit) durant 15 minuts Verificació del nivell d'oli del motor Verificació del nivell d'aigua de refrigeració Verificació i anotació de la pressió de l'oli Verificació del combustible. Anotar litres disponibles	
		REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuïtats, aïllament, etc. Reajustament i neteja general del quadre Canvi d'aigua, afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador Canviar filtres de combustible i aire, mànegues del circuit de refrigeració i cartutxos de filtres d'oli Fer anàlisis d'oli i canviar si és necessari (en tot cas, fer el canvi cada 3 anys) Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviant les que siguin necessàries Verificació i canvi, si procedeix, de filtres d'aire Comprovar i/o canviar les corretges, si procedeix Canvi de bateries, si procedeix Revisió d'alarmes dièsel Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com termòstat de tall d'escalfament Comprovació visual de l'acoblament dièsel alternador Comprovar les varetes de l'electroïmant de parada, així com les ròtules de l'accelerador Comprovar aparells de mesura i contrast de l'equip digital Verificació visual d'escombretes en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombretes en anells fregadors Verificació del grup de regulació estàtica en l'alternador Comprovar escombretes del motor d'arrencada Neteja general del conjunt motor-ventilador Neteja general del circuit de refrigeració Revisió i ajustament d'escapament de fums Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts	
	BATERIA DE CONDENSADORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Netejar i polir els contactes dels contactors Revisar la operativitat de les resistències de descàrrega Comprovar que no existeixen condensadors perforats Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors Reajustament de contactes elèctrics Neteja de l'equip	
	SAI	REVISIÓ I COMPROVACIÓ	Semestral	Revisió d'equips i de les seves bateries, connexió a terra, línies i quadre d'alimentació Mesura de tensions i intensitats Comprovació - calibratge de valors elèctrics de l'equip Proves de funcionament i comprovació del rectificador Proves de funcionament i comprovació de l'inversor Proves de funcionament i comprovació del by-pass Proves de funcionament i comprovació de les bateries Comprovació general d'alarmes Comprovació de cables, connexions i fixacions Neteja interior i exterior de l'equip, inclosa la part de control i electrònica Comprovar la ubicació i l'ambient de treball dels equips, temperatura i humitat Actualització d'una fitxa de manteniment del SAI, situada al mateix local, on indiqui l'estat de revisió i incidències	
	ELEVADORS	REVISIÓ GENERAL	Mensual	Comprovar les funcions de comandament.	RD 2291/1985
				Netejar els carrils de la porta dels pisos.	RD 2291/1985
				Comprovar la porta dels pisos.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat del cable d'arrossegament de les portes.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les politges de suspensió.	RD 2291/1985
				Comprovar els panys i els cargols de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les guies de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Greixatge de les guies.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les fixacions.	RD 2291/1985
				Comprovar la tensió dels cables i del punt d'ancoratge.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de la cinta seleccionadora.	RD 2291/1985
				Comprovar l'arrencada, l'aturada i l'anivellament.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les rodes superiors.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament correcte del paracaigudes.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels cables del limitador.	RD 2291/1985

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
APARELLS				Netejar el buc, les guies i les fixacions.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les fixacions de la part superior de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels mecanismes de seguretat.	RD 2291/1985
				Verificar l'aïllament correcte de l'estrep de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del cordó de maniobra.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels faldons i del sòcol de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les rodes dels tascó i del contrapès.	RD 2291/1985
				Comprovar l'obertura i tancada de portes.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les botoneres, i dels indicadors lluminosos i de posició a cada pis.	RD 2291/1985
APARELLS ELEVADORS				Netejar els llindars de la cabina.	RD 2291/1985
				Netejar el llindar de les portes dels pisos.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les portes d'emergència.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de l'operador i dels seus contactes	RD 2291/1985
				Netejar els carrils de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat de les poltges de suspensió.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del contacte de la porta de la cabina a la darrera parada.	RD 2291/1985
				Verificar visualment l'estat del cable d'arrossegament.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del detector del pati fotocel·lular.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les guies de la porta de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de la lleva mecànica o autollava.	RD 2291/1985
				Netejar el fossat, el sota, el buit i la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels mecanismes de seguretat.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de l'aïllament dels estrep de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del pesa càrregues.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de les rodes inferiors.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels amortidors.	RD 2291/1985
				Verificar l'allargament dels cables i la mida de reserva.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del limitador de tensió.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del ventilador de la cabina.	RD 2291/1985
				Netejar la sala de màquines.	RD 2291/1985
				Comprovar el nivell d'oli del grup tractor.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de l'escombreta, del portaescombreta i del col·lector.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del selector.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament correcte dels relés més importants.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del filtre de la cinta del selector.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de la màquina, del motor i dels desviadors.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la franquícia axial i radial de l'aparell tractor.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels cables de tracció: adherència i lliscament.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament del control de lliscament.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels components de la cabina.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de les proteccions del motor i del generador.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels frens.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat del fi de recorregut.	RD 2291/1985
				Netejar el quadre.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de relés, contactors i temporitzador.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament dels fusibles de maniobra.	RD 2291/1985
				Revisar la collada de la connexió a la força	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de l'aïllament de la bancada.	RD 2291/1985
				Desacoblar i reajustar el selector.	RD 2291/1985
				Verificar el funcionament de maniobra.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la comunicació bidireccional entre la cabina i el centre de control (rescat).	RD 2291/1985
				Netejar els limitadors.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la connexió de servei, dels interruptors i dels fusibles de força.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat dels cargols en general.	RD 2291/1985
				Netejar la cabina	RD 2291/1985
				Netejar el sostre de la cabina.	RD 2291/1985
	ELEVADORS HIDRÀULICS	REVISIÓ GENERAL	Mensual	Inspeccionar l'enllumenat interior.	RD 2291/1985
				Comprovar l'enllumenat del buc.	RD 2291/1985
				Comprovar els cables dels enclavaments.	RD 2291/1985
				Inspeccionar el xassís de la cabina (subjeccions, cables etc.)	RD 2291/1985
				Comprovar les guies de la cabina (part superior).	RD 2291/1985
				Comprovar les guies de la cabina.	RD 2291/1985
				Reomplir els regreixadors de les poltges.	RD 2291/1985
				Inspeccionar els cables de suspensió.	RD 2291/1985
				Inspeccionar els contactes de les portes i l'estat dels amortidors.	RD 2291/1985
				Inspeccionar les botoneres i els indicadors del pis.	RD 2291/1985
				Comprovar l'estat dels vidres de les portes.	RD 2291/1985
				Inspeccionar l'enllumenat d'emergència.	RD 2291/1985
				Comprovar i ajustar el final de recorregut.	RD 2291/1985
				Comprovar el funcionament dels dispositius magnètics d'aturada.	RD 2291/1985
				Netejar el fossat.	RD 2291/1985
				Comprovar les guies de la cabina (part inferior).	RD 2291/1985
				Inspeccionar la politja del regulador.	RD 2291/1985
				Inspeccionar les molles del topall.	RD 2291/1985
				Inspeccionar la porta de la planta baixa.	RD 2291/1985
				Neteja de la sala de màquines.	RD 2291/1985
				Comprovar l'enllumenat de la sala de màquines.	RD 2291/1985
				Inspeccionar el funcionament de les portes interiors.	RD 2291/1985
				Comprovar el funcionament dels comptadors.	RD 2291/1985
				Comprovar el nivell d'oli i omplir si cal.	RD 2291/1985
				Netejar la placa de maniobra.	RD 2291/1985
				Fer les anotacions en el llibre de revisions.	RD 2291/1985
				Verificar l'estat de la comunicació bi direccional entre la cabina i el centre de control (rescat).	RD 2291/1985
				Comprovar el funcionament correcte de les portes de pis.	RD 2291/1985
				Inspeccionar el funcionament de les portes interiors.	RD 2291/1985
				Inspeccionar el polsador d'aturada i alarma, i l'estat d'altres polsadors.	RD 2291/1985
				Comprovar sorolls en pujada.	RD 2291/1985
				Comprovar l'anivellament de la cabina en planta.	RD 2291/1985
				Inspeccionar l'estat del paviment de la cabina.	RD 2291/1985
				Inspeccionar l'estat dels acabats.	RD 2291/1985
	INSTAL·LACIÓ PCI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 10 anys	Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació de PCI segons nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI 2017)	RD 513/2017

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	EXTINTORS DE POLS I CO2	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993
				Comprovació dels components de seguretat ,dels precintes i de les parts mecàniques.	RD 1942/1993
				Verificar la situació correcta ,l'accessibilitat i l'estat de càrrega.	RD 1942/1993
				Verificar i examinar el revestiment interior.	RD 1942/1993
				Verificar les operacions previstes pel fabricant.	RD 1942/1993
				Verificar-ne el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Verificar que s'indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor, i les altres inscripcions.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la fixació.	RD 1942/1993
				Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993
				Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió.	RD 1942/1993
	SUBSTITUCIÓ	Cada 5 anys	Inspecció i control del pes de l'agent extintor.	RD 1942/1993	
			Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.	RD 1942/1993	
			Verificar l'estat de la boquilla o llança, vàlvules i parts mecàniques.	RD 1942/1993	
XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	REVISIÓ GENERAL	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements.	RD 865/2003	
			Reparar o substituir aquells elements que estiguin defectuosos.	RD 865/2003	
	DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANÀLISI)	Anual	Determinació de <i>Legionella</i> en punts significatius del circuit i en el dipòsit, si existeix.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)	
XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	NETEJA I DESINFECCIÓ	Cada 5 anys	Neteja, i si procedeix, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica.	RD 865/2003	
BIE	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Verificar l'accessibilitat i la senyalització.	RD 1942/1993	
			Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993	
			Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament de la boquilla en el cas de ésser de varies posicions.	RD 1942/1993	
			Verificar la pressió correcta de la xarxa i el funcionament del manòmetre.	RD 1942/1993	
			Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993	
			Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993	
			Neteja del conjunt i greixatge de tanques i frontises en portes d'armari.	RD 1942/1993	
			Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIEs, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat totes a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)	
			MESURES PREVENTIVES DE <i>LEGIONELLA</i>	Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.
	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, have	RD 1942/1993	
			Comprovació de l'indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoplat al ràcor de connexió de la manguera.	RD 1942/1993	
			Verificar el proveïment d'aigua.	RD 1942/1993	
			Verificar els elements de recanvi.	RD 1942/1993	
			Verificar l'estanquitat de la mànega a la pressió de treball.	RD 1942/1993	
			Verificar l'estanquitat de ràcords, junts i comprovació de l'indicació del manòmetre per comparació amb un patró acoblat	RD 1942/1993	
INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Verificar la pressió de prova de 15 kg./cm2 en les mànegues.	RD 1942/1993		
		XARXA D'EXTINCIÓ AMB GAS, AIGUA, POLS.	Trimestral	Comprovació del bon estat dels components, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruxadors i els comanda	RD 1942/1993
				Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació i dels circuits de senyalització.	RD 1942/1993
				Prova amb cada una de les fonts d'alimentació,	RD 1942/1993
				Comprovació de les boquilles del agent extintor o ruxadors i del bon estat general.	RD 1942/1993
				Manteniment d'acumuladors	RD 1942/1993
En els sistemes automatics substitució de pilots fusibles etc... Defectuosos	RD 1942/1993				
Neteja general de tots els components	RD 1942/1993				
REVISIÓ GENERAL	Trimestral			Revisar l'estat de conservació i neteja dels elements d'extinció, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat tots a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
MESURES PREVENTIVES DE <i>LEGIONELLA</i>	Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)		
INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Inspeccionar els dispositius de transmissió i dispar d'alarma.	RD 1942/1993		
		Verificar el funcionament correcte de les vàlvules, les comportes, les bombes, els manòmetres i demès components..	RD 1942/1993		
		Verificar l'estat correcte dels dipòsits.	RD 1942/1993		
		Verificar l'estat correcte dels filtres de les bombes.	RD 1942/1993		
		Controlar la pressió correcta de la font d'alimentació d'aigua.	RD 1942/1993		
		Verificar l'estat de la fixació de les canonades.	RD 1942/1993		
		Netejar els embornals.	RD 1942/1993		
		Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal.lador.	RD 1942/1993		
		Prova de la instal.lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993		
		Verificar el pes de l'unitat de gas i l'estat de l'agent extintor.	RD 1942/1993		
		Inspeccionar l'estat de les connexions, (cas en vàlvula automàtica i fusible)	RD 1942/1993		
		Verificar el dispositiu d'utilització manual.	RD 1942/1993		
		Verificar l'estat correcte de la xarxa de distribució de gas.	RD 1942/1993		
		Verificar l'absència de fuites.	RD 1942/1993		

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

FAMÍLIA	<div> <div>■</div> INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA <div>■</div> SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS </div> <div> <div>■</div> INSTAL·LACIÓ TÈRMICA <div>■</div> EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR </div> <div> <div>■</div> INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ <div>■</div> MEGAFONIA </div> <div> <div>■</div> APARELLS ELEVADORS <div>■</div> PISCINA INTERIOR </div> <div> <div>■</div> PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS <div>■</div> ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA </div> <div> <div>■</div> SEGURETAT <div>■</div> ELEMENTS DE SPA </div>				
	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
SEGURETAT				Verificar l'absència d'obstruccions als brocs de sortida i del bon estat dels mateixos.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en condicions inicials de recepció.	RD 1942/1993
				Verificar l'obertura dels ruxadors en produir-se la senyal.	RD 1942/1993
				Verificar que l'aigua arribi amb la pressió màxima.	RD 1942/1993
	CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 1942/1993
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma, sirenes i polsadors.	RD 1942/1993
				Comprovació de funcionament amb diverses fonts de suministre o d'alimentació.	RD 1942/1993
				Inspecció i substitució d'elements defectuosos (pilots, fusibles etc...).	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 1942/1993
				Verificació integral de la instal·lació i neteja.	RD 1942/1993
				Regulació de tensions i intensitats.	RD 1942/1993
	DETECTORS D'INCENDI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior pel cas dels iònics i dels fotoelèctrics.	RD 1942/1993
				Verificar el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes.	RD 1942/1993
				Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions no	RD 1942/1993
				Verificar l'activació del detector.	RD 1942/1993
	CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTTV	REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Verificació de la connexió a central d'alarmes	
				Servei d'assistència	
				Verificar el funcionament correcte.	RD 2364/1994
SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS			Anual	Verificar l'estat correcte dels aparells.	RD 2364/1994
				Inspeccionar els pilots i els fusibles.	RD 2364/1994
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma.	RD 2364/1994
				Comprovació de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 2364/1994
				Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 2364/1994
	XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral	Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.
				Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.	CTE. DB-HS 5.
				Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc.	CTE. DB-HS 5.
				Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques.	CTE. DB-HS 5.
	EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral	Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i cap altre element estigui en mall estat	
				Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig	
	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ	Anual	Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.	CTE. DB-HS 5.
				Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions.	CTE. DB-HS 5.
				Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5.
EQUIPAMENT ESPORTIU	CINTES DE CÒRRER	REVISIÓ	Setmanal	Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús	
				Comprovar el correcte estat del material de la cinta, que no presenti talls.	
				Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip.	
				Neteja de tot l'equip.	
		REVISIÓ	Mensual	Control del desgast de la cinta.	
				Control del desgast del tapis.	
				Neteja del compartiment del motor.	
				Neteja del filtre de pols.	
		REVISIÓ	Anual	Revisió de tot l'equip.	
	BICICLETES ESTÀTIQUES	REVISIÓ	Setmanal	Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús	
				Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip.	
				Neteja de tot l'equip.	
		REVISIÓ	Bimestral	Control del desgast de la corretja de transmissió.	
				Control del joc dels pedals o recolzapeus.	
				Control del joc de les palanques.	
				Revisió de tot l'equip.	
	MÀQUINES DE POLITGES	REVISIÓ	Setmanal	Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús	
				Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip.	
				Neteja de tot l'equip.	
				Revisió de tot l'equip.	
	ESPATLLERES	COMPROVACIÓ	Mensual	Comprovar el correcte estat de les espatlles, revisant que no hi ha elements trencats ni amb desperfectes	
				Comprovar la necessitat de millorar l'estat de les espatlles, si cal, polir y envernissar de nou	
	BANQUETES	COMPROVACIÓ	Mensual	Comprovar el correcte estat de les banquetes, del recolzament, de fixacions, de la superfície d'estirament, etc.	
MEGAFONIA	MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual	Verificació integral de la instal·lació.	
				Neteja de l'equip de centrals i accessoris.	
				Verificació d'unions roscaes o soldades.	
				Comprovació del correcte estat de la centraleta, amplificador, projector, bafes, etc.	
				Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament	
	RECINTE DE LA PISCINA	COMPROVACIÓ	3 vegades dia	Comprovar la temperatura (entre 2 i 4 °C per sobre de la temperatura de l'aigua)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la Diba (3 cops al dia)
				Comprovar la humitat relativa de l'aire (entre el 60 i 70 %)	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la Diba (3 cops al dia)
		COMPROVACIÓ	Diària	Pendre mesures de la concentració de CO2 a l'interior i exterior, la diferència ha de ser entre 400 - 600 ppm	Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 i Recomanacions de la Diba (diària)
				Calibrar la sonda de temperatura per una entitat acreditada	Recomanació Diba
				Calibrar la sonda d'humitat per una entitat acreditada	Recomanació Diba
	VAS DE PISCINA INTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària	Comprovar el canal de desbordament per assegurar la recirculació de l'aigua	Recomanació Diba
				Comprovar la neteja del fons del vas, en cas de brutícia s'engegarà el robot neteja-fons i després es netejarà el seu filtre	Recomanació Diba
				Inspecció visual de vas de compensació	Recomanació Diba

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQUÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA	VAS DE PISCINA INTERIOR	COMPROVACIÓ	3 vegades dia	<p>Posar a disposició de l'usuari els resultats dels últims controls</p> <p>Controlar i anotar l'índex de pH (7,0 - 7,8)</p> <p>Controlar i anotar la temperatura del vas (24 - 30°C, excepte en piscines d'hidromassatge >= 36°C)</p> <p>Controlar la transparència de l'aigua (s'ha de veure el fons del vas)</p> <p>Controlar i anotar el temps de recirculació de l'aigua</p> <p>Mesurar i anotar la terbolesa (<=5 UNF)</p> <p>Controlar i anotar l'índex de clor lliure residual (0,5-2,0 mg/L)</p> <p>Controlar i anotar l'índex de clor combinat lliure (<= 0,6 mg/L)</p> <p>Controlar i anotar el brom total (3 - 6 mg/L)</p> <p>Controlar i anotar l'àcid isocianúric (<= 75 mg/L)</p>	<p>Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Real Decret 742/2013 (un cop al dia), Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p> <p>Decret 95/2000 (dos cops al dia) i Recomanacions DiBa (3 cops al dia)</p>
		ANÀLISI	Mensual	<p>Controlar i anotar l'índex de pH (7,0 - 7,8)</p> <p>Controlar i anotar la temperatura del vas (24 - 30°C, excepte en piscines d'hidromassatge >= 36°C)</p> <p>Controlar la transparència de l'aigua (s'ha de veure el fons del vas)</p> <p>Controlar i anotar el temps de recirculació de l'aigua</p> <p>Mesurar i anotar la terbolesa (<=5 UNF)</p> <p>Controlar i anotar l'índex de clor lliure residual (0,5-2,0 mg/L)</p> <p>Controlar i anotar l'índex de clor combinat lliure (<= 0,6 mg/L)</p> <p>Controlar i anotar el brom total (3 - 6 mg/L)</p> <p>Controlar i anotar l'àcid isocianúric (<= 75 mg/L)</p> <p>Anàlisi de cloriformes fecals Escherichia Coli(absència)</p> <p>Anàlisi staphylococcus aureus(absència)</p> <p>Anàlisi Pseudomona aeruginosa(absència)</p> <p>Mesurar la oxidabilitat al permanganat (<= 4ppm)</p> <p>Mesurar la concentració d'amoniac (<= 0,5ppm)</p>	<p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat)</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) i Decret 95/2000</p> <p>Decret 95/2000</p> <p>Real Decret 742/2013 (mensual i en un laboratori acreditat) i Decret 95/2000</p> <p>Decret 95/2000</p> <p>Decret 95/2000</p>
PISCINA	PLATGES	BUIDAT	Anual	<p>Buidat de l'aigua del vas anual.</p> <p>Netejar i desinfectar a fons totes les parets del vas, els sobreeixidors, els skimmers i canonades</p> <p>Desincrustar, entar i desinfectar totes les parets del vas, utilitzar un netejafons per eliminar els dipòsits del fons del vas</p>	<p>Decret 95/2000</p> <p>Decret 95/2000</p> <p>Decret 95/2000</p>
		COMPROVACIÓ	Diària	Comprovar que les platges es troben en bon estat de neteja, si hi ha calcificacions, netejar amb un detergent lleugerament àcid	Decret 95/2000 Recomanacions DiBa
PISCINA	MATERIAL D'ANIMACIÓ I APRENTATGE	NETEJA I DESINFECCIÓ	Setmanal	Neteja i desinfecció del material aquàtic, tant d'animació com d'aprenentatge (flotadors, planxes, salvavides, separadors de carrils, etc.)	Decret 95/2000
	FILTRES DE PISCINA	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària	<p>Revisar el correcte funcionament dels filtres</p> <p>Purga de l'aire acumulat a la part superior dels filtres</p> <p>Anotar la diferència de pressió entre els dos manòmetres (si la diferència és superior a 0,7 bars, fer neteja del filtre)</p>	<p>Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap. 6 (Taula 4)</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p>
PISCINA	FILTRES DE PISCINA	REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Revisió dels filtres que funcionin correctament, i que no presentin brutícia en general, incrustacions, calcificacions, pèrdues, corrosió, etc.	Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap. 6 i Recomanacions de la DiBa
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Semestral	Comprovació dels nivells de material filtrant Comprovació de l'estat interior dels filtres	Recomanacions de la DiBa Recomanacions de la DiBa
PISCINA	FILTRES DE PISCINA	TASQUES RECOMANADES	Anual	<p>Desincrustació amb un àcid débil i neteja dels filtres de sorra</p> <p>Neteja manual de la capa superficial de sorra o substitució de part d'aquesta.</p> <p>Resposar sílex o material filtrant, si s'observa que en falta al filtre</p> <p>Reposar juntes, cargols, etc. Si cal</p> <p>Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal</p> <p>Netejar o substituir els microtubs dels manòmetres dels filtres</p> <p>Senyalització de conductes i equips</p>	<p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p>
PISCINA	PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Diària	<p>Comprovar que els automats de dosificació no presenten cap alarma de mal funcionament</p> <p>Comprovar que els paràmetres de desinfectant s'ajusten a la normativa (Clor lliure: 0,5-2 ppm)</p> <p>Comprovar que els paràmetres dels reguladors de pH s'ajusten a la normativa (pH: 7,8)</p>	<p>Recomanacions de la DiBa i Guia Tècnica de Prevenció contra la Legionel·losi Cap.6 (Taula 4)</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p>
		COMPROVACIÓ RECOMANADA	Setmanal	<p>Comprovar que els dipòsits disposen de suficient reserva de producte. En cas contrari, reomplir o fer comanda</p> <p>Neteja de les boques injectores de reactius</p> <p>Neteja de l'equip d'anàlisi</p> <p>Neteja i calibratge de l'equip autoanalitzador</p>	<p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p> <p>Recomanacions de la DiBa</p>
PISCINA	PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS	TASQUES RECOMANADES	Semestral	Netejar carxofes d'aspiració, vàlvules d'aspiració de les bombes i injectors de productes químics	Recomanacions de la DiBa

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA				Substituir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per evitar el seu deteriorament	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dosificadors de pastilles	Recomanacions de la DiBa
	GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA	NETEJA O SUBSTITUCIÓ	Diària	Neteja dels prefiltres (treure els bruts i reposar els nets, si es disposa de prefiltres de recanvi)	Recomanacions de la DiBa
				Anotar el volum d'aigua renovat (lectura del comptador d'aigua de recirculació)	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar el correcte funcionament de les bombes recirculadores	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Setmanal	Inversió de les bombes ("grup normal - grup auxiliar")	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Anual	Revisió i, si cal, canvi de juntures de bombes i vàlvules	Recomanacions de la DiBa
				Neteja dels ventiladors	Recomanacions de la DiBa
				Control dels coixinets	Recomanacions de la DiBa
				Comprovar els borns de connexió	Recomanacions de la DiBa
				Anotar el consum per fase	Recomanacions de la DiBa
				Canviar els coixinets	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Cada 2 anys	Canviar premsaestopes	Recomanacions de la DiBa
	ROBOT NETEJA FONDS	REVISIÓ GENERAL	Semestral	Revisar el funcionament de tots els elements de la màquina.	
				Treure el respall de la màquina i netejar-ho a fons.	
				Substituir el respall quan aquest estigui deteriorat.	
				Netejar i substituir la bossa de retenció de partícules en cas que en disposi.	
	QUADRES ELÈCTRICS DE SALA DE MÀQUINES DE PISCINES	TASQUES RECOMANADES	Diària	Supervisió del correcte funcionament dels diferents quadres elèctrics que activen els equips elèctrics del circuit hidràulic	Recomanacions de la DiBa
		TASQUES RECOMANADES	Anual	Reglatge de contactors i relés	Recomanacions de la DiBa
	PISCINA EXTERIOR: HIBERNACIÓ DEIXANT FORMAR ALGUES	HIBERNACIÓ: DISMINUIR NIVELL DE L'AIGUA	Anual	Disminuir lleugerament el nivell de l'aigua del vas sota canal perimetral, boquilles i/o skimmers, amb risc de glaçades Buidar el circuit hidràulic fins on es pugui	
		HIBERNACIÓ: RETIRAR ELS ELEMENTS EXTERIORS	Anual	Retirar els elements exteriors de la piscina (escales, dutxes, salvavides, estris de neteja, etc.)	
		HIBERNACIÓ: NETEJA DE PLATGES	Anual	Si hi ha calcificacions, netejar les platges amb un detergent lleugerament àcid	
		HIBERNACIÓ: COBRIR LA PISCINA	Anual	Col·locar una lona o cobertor al vas de la piscina	
		HIBERNACIÓ: COL·LOCAR BIDONS EN EL VAS	Anual	Col·locar bidons mig plens en el vas en diagonal.	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A FILTRES ANUAL	Anual	Comprovar correcte obertura i tancament de les vàlvules dels filtres incloent les del vas de compensació	
				Buidat de l'aigua dels filtres per la seva part inferior	
				Neteja manual de la capa superficial de sorra	
				Tractament desincrustant de la sorra dels filtres	
				Reposar material filtrant, si cal	
				Rentat intensiu per eliminar el desincrustant i posterior esbandit omplint el circuit hidràulic	
				Buidar l'aigua dels filtres i deixar-los oberts	
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A DOSIFICADORS ANUAL	Anual	Buidar dipòsits de reactius i netejar amb aigua abundant	
				Fer circular l'aigua per les bombes dosificadores	
				Desmuntar i netejar carxofes d'aspiració, vàlvules, etc.	
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Buidar i esbandir dosificadors de granulat o pastilles	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA ANUAL	Anual	Desmuntar les sondes redox i pH, netejar amb aigua destil·lada i guardar-les amb una solució de pH similar a 4	
				Deixar les sondes de clor lliure amb l'aigua continguda al portasondes	
				Tancar vàlvules d'aspiració i impulsió	
				Deixar oberta la tapa del prefiltre	
				Buidar prefiltre i buidar la bomba si disposa de tap de buidat	
				Sanejar oxidacions del cos de la bomba i prefiltre	
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal	
	HIBERNACIÓ: TASQUES A QUADRES ELÈCTRICS ANUAL		Anual	Treure alimentació elèctrica a tots els equips connectats	
				Netejar quadres i protegir de la humitat	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA		POSADA EN MARXA: EQUIPS DE FILTRACIÓ	Anual	Revisar l'estat de la capa superficial del material filtrant	
				Omplir els filtres d'aigua	
				Revisió del correcte funcionament dels equips de filtració	
				Netejar o substituir els microtubs dels manòmetres dels filtres	
				Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres	
				Senyalització dels conductes i dels equips	
		POSADA EN MARXA: EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS	Anual	Separació i senyalització dels productes químics	
		POSADA EN MARXA: DOSIFICACIÓ	Anual	Comprovar que es disposa dels equips de protecció individual	
				Substituir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per a evitar el seu deteriorament	
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors	
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dosificadors de pastilles	
		POSADA EN MARXA: ANÀLISI PREVI A L'OBERTURA	Anual	Omplir el dipòsit de reactiu, segons les indicacions corresponents	
				Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013
				Controlar la transparència	Real Decret 742/2013
				Mesurar el potencial redox	Real Decret 742/2013
				Mesurar la terbolesa	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: <i>Sscherichia coli</i>	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: <i>Pseudomonas aeruginosas</i>	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: <i>Legionella spp</i>	Real Decret 742/2013
		POSADA EN MARXA: ACTUALITZACIÓ INFORMACIÓ AL PÚBLIC	Anual	Actualitzar la informació al públic: prevenció d'accidents, informació socorrista i normes d'ús	
		TEMPORADA ESTIU: TASQUES 2 COPS AL DIA	2 vegades dia durant l'estiu	Mesura del nivell de pH (entre 7,2 i 8)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Observar la transparència (s'ha de distingir l'embornal del fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar la terbolesa (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar el temps de recirculació	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor lliure en l'aigua (hauria de ser entre 0,5 i 2 ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor combinat en l'aigua (hauria de ser <=0,6ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell d'àcid isocianúric en l'aigua (hauria de ser <75ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar i exposar en un lloc visible i fàcilment accessible, els resultats de les anàlitzes	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
		TEMPORADA ESTIU: TASCA DIÀRIA	Diàriament durant l'estiu	Neteja dels preffiltres de bombes	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA SETMANAL	Setmanalment durant l'estiu	Alternar els grups motobomba (si hi ha i no està automatitzada)	
				Comprovació de l'estanqueïtat dels premsa-estopes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Purga d'aire i vapors de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Neteja o alternança dels injectors de producte químic (per productes que formin cristalls)	
				DOSSIFICADORS DE PASTILLES: Obrir per revisar i reposar càrrega, abans, fer circular l'aigua 15 min.	
				PANELLS REGULADORS: Comprovar amb un fotòmetre calibrat, la correcta mesura de les sondes. Calibrar les sondes, si cal.	
				DUTXA I NETEJA-ULLS: Comprovar funcionament	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	BOMBES DOSIFICADORES: Neteja de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Comprovar correcte pentinat i estat de conservació dels microtubs en tot el recorregut	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Engreixar (protegir de la corrosió les parts metàl·liques)	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Revisió de vàlvules i juntes	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Neteja del filtre si es disposa del mesurador de cabal	
				DOSIFICADOR DE PASTILLES: Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA ANUAL	Anual	GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Neteja dels ventiladors	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Control dels coixinets	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Comprovar els borns de connexió	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Anotar el consum per fase	
				FILTRES: Comprovar el nivell de sorra en els filtres de sílex	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA				FILTRES: Revisió general valvuleria, juntes, etc.	
				QUADRES ELÈCTRICS: Reglatge de contactors i relés	
				QUADRES ELÈCTRICS: Ajustar borns i contactes	
		RECANVIS EN GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA BIENNAL	Cada 2 anys	Canviar els coixinets	
				Canviar premsaestopes	
		TEMPORADA ESTIU: ANÀLISI DE CADA VAS NORMATIU MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'àcid isocianúric	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar la transparència (s'ha de veure bé el fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de torbesa (<= 5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar el temps de recirculació (segons les especificacions i necessitat de la piscina)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Oxidabilitat al permanganat a l'entrada d'aigua de companyia (no podrà ser > 4ppm)	Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'amoniac (<= 0,5ppm)	Decret 95/2000
				Analitzar Staphylococcus aureus	Decret 95/2000
				Exposar en un lloc visible i fàcilment accessible els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013
	PISCINA EXTERIOR: HIBERNACIÓ AMB PRODUCTE HIBERNADOR	HIBERNACIÓ: NETEJA DE PLATGES	Anual	Si hi ha calcificacions, netejar les platges amb un detergent lleugerament àcid	
		HIBERNACIÓ: PROGRAMAR LES BOMBES DE RECIRCULACIÓ ÈPOCA CALOR	Semestralment fora de l'època de fred	Programar les bombes de recirculació en èpoques de calor 4 o 5 hores al dia	
		HIBERNACIÓ: RETIRAR ELS ELEMENTS EXTERIORS		Retirar els elements exteriors de la piscina (escales, dutxes, salvavides, estris de neteja, etc.)	
		HIBERNACIÓ: COBRIR LA PISCINA	Anual	Col·locar una lona o cobertor al vas de la piscina	
		HIBERNACIÓ: CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ SETMANAL	Setmanalment durant part de la hibernació (10 vegades any)	Supervisió de la instal·lació	
				Neteja dels filtres si cal	
				Neteja de les platges, si cal	
				Enretirar brutícia acumulada al vas, si cal	
		HIBERNACIÓ: NIVELL D'ÀCID ISOCIANÚRIC	Semestralment durant la hibernació	Comprovar el nivell d'àcid isocianúric <75ppm, si és superior, renovar part de l'aigua.	
		HIBERNACIÓ: NETEJA DE VASOS I FILTRES	Anual	Neteja de parets, fons dels vasos i intensiva de filtres	
		HIBERNACIÓ: CLORACIÓ DE XOC	Semestralment durant la hibernació	Fer una cloració de xoc, previ aïllament de l'autòmat de regulació i sondes. Deixar en funcionament 24h la piscina	
		HIBERNACIÓ: APLICACIÓ DEL PRODUCTE HIBERNADOR	Semestralment durant la hibernació	Ajustar el pH als valors que precisa el producte hibernador	
				Afegir el producte hibernador i recircular l'aigua del vas durant 8 hores	
		HIBERNACIÓ: DISMINUIR NIVELL DE L'AIGUA	Semestralment durant la hibernació	Disminuir lleugerament el nivell de l'aigua del vas sota canal perimetral, boquilles i/o skimmers, amb risc de glaçades	
				Buidar el circuit hidràulic fins on es pugui	
		HIBERNACIÓ: COL·LOCAR BIDONS EN EL VAS	Anual	Col·locar bidons mig plens en el vas en diagonal.	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A FILTRES ANUAL	Anual	Comprovar correcte obertura i tancament de les vàlvules dels filtres incloent les del vas de compensació	
				Buidat de l'aigua dels filtres per la seva part inferior	
				Neteja manual de la capa superficial de sorra	
				Tractament desincrustant de la sorra dels filtres	
				Reposar material filtrant, si cal	
				Rentat intensiu per eliminar el desincrustant i posterior esbandit omplint el circuit hidràulic	
				Buidar l'aigua dels filtres i deixar-los oberts	
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A DOSIFICADORS ANUAL	Anual	Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal	
				Buidar dipòsits de reactius i netejar amb aigua abundant	
				Fer circular l'aigua per les bombes dosificadoras	
				Desmuntar i netejar carxofes d'aspiració, vàlvules, etc.	
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Buidar i esbandir dosificadors de granulat o pastilles	
				Desmuntar les sondes redox i pH, netejar amb aigua destil·lada i guardar-les amb una solució de pH similar a 4	
				Deixar les sondes de clor lliure amb l'aigua continguda al portasondes	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA		HIBERNACIÓ: TASQUES A GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA ANUAL	Anual	Tancar vàlvules d'aspiració i impulsió	
				Deixar oberta la tapa del prefiltrre	
				Buidar prefiltrre i buidar la bomba si disposa de tap de buidat	
				Sanejar oxidacions del cos de la bomba i prefiltrre	
				Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Sanejar oxidacions dels elements metàl·lics, si cal	
		HIBERNACIÓ: TASQUES A QUADRES ELÈCTRICS	Semestralment	Treure alimentació elèctrica a tots els equips connectats	
				Netejar quadres i protegir de la humitat	
		HIBERNACIÓ: AUGMENTAR EL NIVELL DE L'AIGUA	Semestralment	Augmentar el nivell de l'aigua dels vasos fins omplir el circuit hidràulic i engegar les motobombes, filtres, etc.	
		HIBERNACIÓ: DOSIFICACIÓ	Anual	Substituir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per a evitar el seu deteriorament	
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors	
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dosificadors de pastilles	
				Omplir el dipòsit de reactiu, segons les indicacions corresponents	
		POSADA EN MARXA: EQUIPS DE FILTRACIÓ	Anual	Revisar l'estat de la capa superficial del material filtrant	
				Omplir els filtres d'aigua	
				Revisió del correcte funcionament dels equips de filtració	
				Netejar o substituir els microtubs dels manòmetres dels filtres	
				Purgar l'aire que continguin els micortubs dels manòmetres	
				Senyalització dels conductes i dels equips	
		POSADA EN MARXA: EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS	Anual	Separació i senyalització dels productes químics	
				Comprovar que es disposa dels equips de protecció individual	
		POSADA EN MARXA: ANÀLISI PREVI A L'OBERTURA	Anual	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013
				Controlar la transparència	Real Decret 742/2013
				Mesurar el potencial redox	Real Decret 742/2013
				Mesurar la terbolesa	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Sscherichia coli	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Pseudomonas aeruginosas	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: Legionella spp	Real Decret 742/2013
		POSADA EN MARXA: ACTUALITZACIÓ INFORMACIÓ AL PÚBLIC	Anual	Actualitzar la informació al públic: prevenció d'accidents, informació socorrista i normes d'ús	
		TEMPORADA ESTIU: TASQUES 2 COPS AL DIA	2 vegades dia durant l'estiu	Mesura del nivell de pH (entre 7,2 i 8)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Observar la transparència (s'ha de distingir l'embornal del fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar la terbolesa (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar el temps de recirculació	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor lliure en l'aigua (hauria de ser entre 0,5 i 2 ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor combinat en l'aigua (hauria de ser <=0,6ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell d'àcid isocianúric en l'aigua (hauria de ser <75ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar i exposar en un lloc visible i fàcilment accessible, els resultats de les anàlitzes	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
		TEMPORADA ESTIU: TASCA DIÀRIA	Diàriament durant l'estiu	Neteja dels prefiltrres de bombes	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA SETMANAL	Setmanalment durant l'estiu	Alternar els grups motobomba (si hi ha i no està automatitzada)	
				Comprovació de l'estanqueïtat dels premsa-estopes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Purga d'aire i vapors de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Neteja o alternança dels injectors de producte químic (per productes que formin cristalls)	
				DOSSIFICADORS DE PASTILLES: Obrir per revisar i reposar càrrega, abans, fer circular l'aigua 15 min.	
				PANELLS REGULADORS: Comprovar amb un fotòmetre calibrat, la correcta mesura de les sondes. Calibrar les sondes, si cal.	
				DUTXA I NETEJA-ULLS: Comprovar funcionament	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	BOMBES DOSIFICADORES: Neteja de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Comprovar correcte pentinat i estat de conservació dels microtubs en tot el recorregut	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA		TEMPORADA ESTIU: TASCA ANUAL	Anual	DOSIFICADORS DE PASTILLES: Engreixar (protegir de la corrosió les parts metàl·liques)	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Revisió de vàlvules i juntes	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Neteja del filtre si es disposa del mesurador de cabal	
				DOSIFICADOR DE PASTILLES: Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Neteja dels ventiladors	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Control dels coixinets	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Comprovar els borns de connexió	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Anotar el consum per fase	
				FILTRES: Comprovar el nivell de sorra en els filtres de sílex	
				FILTRES: Revisió general valvuleria, juntes, etc.	
		RECANVIS EN GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA BIENNAL	2 vegades any	Canviar els coixinets	
				Canviar premsaestopes	
		TEMPORADA ESTIU: ANÀLISI DE CADA VAS NORMATIU MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'àcid isocianúric	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar la transparència (s'ha de veure bé el fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de terbolesa (<= 5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar el temps de recirculació (segons les especificacions i necessitat de la piscina)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Oxidabilitat al permanganat a l'entrada d'aigua de companyia (no podrà ser > 4ppm)	Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'amoniac (<= 0,5ppm)	Decret 95/2000
				Analitzar Staphylococcus aureus	Decret 95/2000
				Exposar en un lloc visible i fàcilment accessible els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013
	PISCINA EXTERIOR: HIBERNACIÓ EN FUNCIONAMENT	HIBERNACIÓ: RETIRAR ELS ELEMENTS EXTERIORS	Anual	Retirar els elements exteriors de la piscina (escales, dutxes, salvavides, estris de neteja, etc.)	
		HIBERNACIÓ: NETEJA DE PLATGES	Anual	Si hi ha calcificacions, netejar les platges amb un detergent lleugerament àcid	
		HIBERNACIÓ: COBRIR LA PISCINA	Anual	Col·locar una lona o cobertor al vas de la piscina	
		HIBERNACIÓ: PROGRAMAR LES BOMBES DE RECIRCULACIÓ ÈPOCA CALOR	Semestral	Programar les bombes de recirculació en èpoques de calor 4 o 5 hores al dia	
		HIBERNACIÓ: PROGRAMAR LES BOMBES DE RECIRCULACIÓ ÈPOCA FREDA	Anual	Programar les bombes de recirculació en èpoques fredes	
		HIBERNACIÓ: CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ SETMANAL	Setmanalment durant la hibernació	Supervisió de la instal·lació	
				Neteja dels filtres si cal	
				Neteja de les platges, si cal	
		HIBERNACIÓ: CONTROL DE GLAÇ EN EL VAS	Setmanalment durant l'època més freda	Enretirar brutícia acumulada al vas, si cal	
				Controlar la formació de glaç en el vas	
		HIBERNACIÓ: COL·LOCAR BIDONS EN EL VAS POSADA EN MARXA: EQUIPS DE FILTRACIÓ	Anual	Col·locar bidons mig plens en el vas en diagonal.	
				Buidat de l'aigua dels filtres en la seva part inferior	
			Anual	Sanejat de les bombes de recirculació i prefiltrat	
				Desmuntatge, neteja i comprovació del funcionament de les vàlvules anti-retorn, incloent les del vas de compensació	
				Neteja manual de la capa superficial de sorra o substitució de part d'aquesta.	
				Tractament desincrustant de la sorra dels filtres amb posterior rentat intens i esbandit	
				Resposar sílex o material filtrant, si s'observa que en falta al filtre	
	POSADA EN MARXA: EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS		Anual	Reposar juntes, cargols, etc. Si cal	
				Sanejar oxidals dels elements metàl·lics, si cal	
				Netejar o substituir els microtubs dels manòmetres dels filtres	
	POSADA EN MARXA: DOSIFICACIÓ		Anual	Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres	
				Senyalització de conductes i equips	
				Separació i senyalització dels productes químics	
				Comprovar que es disposa dels equips de protecció individual	
	POSADA EN MARXA: ANÀLISI PREVI A L'OBERTURA		Anual	Netejar interior i exteriorment els dipòsits de producte químic i engreixar les parts metàl·liques	
				Netejar carxofes d'aspiració, vàlvules d'aspiració de les bombes i injectors de productes químics	
				Substituir i/o protegir els microtubs de la impulsió de les bombes per evitar el seu deteriorament	
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules anti-retorn dels injectors	
				Comprovar el correcte funcionament de les vàlvules dels dosificadors de pastilles	
				Omplir el dipòsit de reactiu, segons les indicacions corresponents	
				Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013
				Controlar la transparència	Real Decret 742/2013
				Mesurar el potencial redox	Real Decret 742/2013
				Mesurar la terbolesa	Real Decret 742/2013
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PISCINA		POSADA EN MARXA: ACTUALITZACIÓ INFORMACIÓ AL PÚBLIC	Anual	Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: <i>Sscherichia coli</i>	Real Decret 742/2013
		TEMPORADA ESTIU: TASQUES 2 COPS AL DIA	2 vegades dia durant l'estiu	Anàlisi de indicadors microbiològics: <i>Pseudomonas aeruginosas</i>	Real Decret 742/2013
				Anàlisi de indicadors microbiològics: <i>Legionella spp</i>	Real Decret 742/2013
				Actualitzar la informació al públic: prevenció d'accidents, informació socorrista i normes d'ús	
				Mesura del nivell de pH (entre 7,2 i 8)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Observar la transparència (s'ha de distingir l'embornal del fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar la terbolesa (<=5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar el temps de recirculació	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor lliure en l'aigua (hauria de ser entre 0,5 i 2 ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell de clor combinat en l'aigua (hauria de ser <=0,6ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar i anotar el nivell d'àcid isocianúric en l'aigua (hauria de ser <75ppm)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Anotar i exposar en un lloc visible i fàcilment accessible, els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
		TEMPORADA ESTIU: TASCA DIÀRIA	Diàriament durant l'estiu	Neteja dels prefiltres de bombes	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA SETMANAL	Setmanalment durant l'estiu	Alternar els grups motobomba (si hi ha i no està automatitzada)	
				Comprovació de l'estanqueïtat dels premsa-estopes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Purga d'aire i vapors de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Neteja o alternança dels injectors de producte químic (per productes que formin cristalls)	
				DOSSIFICADORS DE PASTILLES: Obrir per revisar i reposar càrrega, abans, fer circular l'aigua 15 min.	
				PANELLS REGULADORS: Comprovar amb un fotòmetre calibrat, la correcta mesura de les sondes. Calibrar les sondes, si cal.	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	DUTXA I NETEJA-ULLS: Comprovar funcionament	
				BOMBES DOSIFICADORES: Neteja de les bombes	
				BOMBES DOSIFICADORES: Comprovar correcte pentinat i estat de conservació dels microtubs en tot el recorregut	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Engreixar (protegir de la corrosió les parts metàl·liques)	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Revisió de vàlvules i juntes	
				DOSIFICADORS DE PASTILLES: Neteja del filtre si es disposa del mesurador de cabal	
		TEMPORADA ESTIU: TASCA ANUAL	Anual	DOSIFICADOR DE PASTILLES: Purgar l'aire que continguin els microtubs dels manòmetres	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Neteja dels ventiladors	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Control dels coixinets	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Comprovar els borns de connexió	
				GRUPS MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ: Anotar el consum per fase	
				FILTRES: Comprovar el nivell de sorra en els filtres de sílex	
				FILTRES: Revisió general valvuleria, juntes, etc.	
				QUADRES ELÈCTRICS: Reglatge de contactors i relés	
				QUADRES ELÈCTRICS: Ajustar borns i contactes	
				Canviar els coixinets	
		RECANVIS EN GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA BIENNAL	Cada 2 anys	Canviar premsaestopes	
		TEMPORADA ESTIU: ANÀLISI DE CADA VAS NORMATIU MENSUAL	Mensualment durant l'estiu	Mesurar el nivell de pH	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor lliure	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de clor combinat	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'àcid isocianúric	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar la transparència (s'ha de veure bé el fons)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Mesurar el nivell de terbolesa (<= 5 UNF)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Controlar el temps de recirculació (segons les especificacions i necessitat de la piscina)	Real Decret 742/2013 i Decret 95/2000
				Oxidabilitat al permanganat a l'entrada d'aigua de companyia (no podrà ser > 4ppm)	Decret 95/2000
				Mesurar el nivell d'amoniac (<= 0,5ppm)	Decret 95/2000
				Analitzar <i>Staphylococcus aureus</i>	Decret 95/2000
				Exposar en un lloc visible i fàcilment accessible els resultats de les analítiques	Real Decret 742/2013
				Buidar l'aigua del vas de la piscina i de compensació si existeix	Decret 95/2000
VAS DE PISCINA EXTERIOR	POSADA EN MARXA: PREPARACIÓ DEL VAS	Anual		Netejar a fons i desinfectar les parets del vas, skimmers, canals desbordants i accessoris.	Decret 95/2000
				Repassar la senyalització obligatòria de la profunditat dels vasos	Decret 95/2000
	POSADA EN MARXA: MILLORA DE PARETS DEL VAS	Anual		Sanejar el revestiment del vas	
				Repintar i afegir sorra de sílice al coronament de la piscina.	
				Revisió i desmuntatge dels desguassos, difusors i skimmers	
				Aplicació de beurada (rejuntat)	
				Revisió de les juntes de dil·latació	
				Aplicació d'al·gicida a les parets del vas	
	POSADA EN MARXA: OMPLERT DEL VAS	Anual		Omplir d'aigua el vas, assegurant que el nivell omple els canals desbordants o skimmers	
VAS DE COMPENSACIÓ	NETEJA DEL VAS DE COMPENSACIÓ DEL VAS ANUAL	Anual		Neteja de totes les parets del vas de compensació	
	COMPROVACIÓ TANCAMENT DEL CAS DE COMPENSACIÓ ANUAL	Anual		Comprovar que la "respiració" del vas de compensació no sigui oberta. Assegurar el tancament.	
SALA TÈCNICA DE MÀQUINES	REVISIÓ DE LA SALA TÈCNICA SEMESTRAL	Semestral		Inspecció de tots els elements constructius de la sala tècnica (humitats, filtracions, oxidacions...)	
CISTELLES DE BÀSQUET	PROVES GENERALS	Trimestral		Si no s'han fet servir regularment, s'hauran d'accionar el motor per a verificar l'absència de sorolls estranys o vibracions, en cas que sigui necessari s'avisarà a un tècnic competent.	
	REVISIÓ TÈCNICA	Cada 2 anys		Si no s'han fet servir regularment, comprovar el correcte estat dels elements de la cistella, teuler, cistella, xarxa, etc.	
				Revisió de l'estat del cablejat	
ENTS ESPORTIUS DE PISTA				Revisió de l'estat dels tensors, mosquetons, ancoratges i tornilleria de les cistelles.	
				Manteniment dels motos i lubricar-ho, si cal.	
				Engreixat dels adaptadors de mini bàsquet	
				Col·locació de taulers i cercols al a mida correcte.	
				Revisar els sistemes de seguretat.	
				Presentar certificat de seguretat i correcte col·locació de les cistelles.	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES (CEM TURÓ DE LA PEIRA)

<div><div>■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA</div><div>■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA</div><div>■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ</div><div>■ APARELLS ELEVADORS</div><div>■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS</div><div>■ SEGURETAT</div><div>■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS</div><div>■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR</div><div>■ MEGAFONIA</div><div>■ PISCINA INTERIOR</div><div>■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA</div><div>■ ELEMENTS DE SPA</div></div>					
FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
ELEMENTS DE PISTA	PORTERIES DE PISTA	REVISIÓ DE XARXA	Setmanal	Comprovar la correcta col·locació de les xarxes En as que siguin mòbils o abatibles, es revisaran els mecanismes i eslubricaran en cas necessari.	
		REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de les porteries, la corrosió, especialment dels ancoratges a terra. Repassar l'estat dels ganxos antilesió.	
		REPINTAT	Cada 5 anys	Repintat, esmaltat, o envernissat dels elements metàl·lics o de fusta.	
ELEMENTS DE SPA	SAUNA SECA I DE VAPOR	NETEJA I DESINFECCIÓ	Diària	Neteja de totes les superfícies de la sauna Desinfecció al final del dia de les superfícies més utilitzades pels usuaris, un cop refredat l'espai. Ventilar posteriorment.	RD 865/2003 (per la sauna de vapor) RD 865/2003 (per la sauna de vapor)
		NETEJA I DESINFECCIÓ A FONS	Semestral	Neteja i desinfecció a fons de totes les superfícies de la sauna (incloent parets i sostres i desmuntant bancs). Comprovar el correcte funcionament dels controladors de temperatura i humitat. Regular la programació en cas necessari.	RD 865/2003 (per la sauna de vapor) RD 865/2003 (per la sauna de vapor)
		MÀQUINA DE RAJOS ULTRAVIOLATS	NETEJA I DESINFECCIÓ REGULAR	Diària	Neteja de la superfície interior de la màquina de bronzejat. Desinfecció de la superfície interior de la màquina de bronzejat. Neteja i desinfecció interior i exterior i a fons de la màquina de bronzejat. Revisió i recanvi dels elements que hagin exhaurit la seva vida útil (emisors de radiació) Revisió de funcionament d'elements (botó d'encesa, ventilador, elements d'obertura, fornises, etc.)
ELEMENTS DE SPA	MÀQUINA DE RAJOS ULTRAVIOLATS	NETEJA I DESINFECCIÓ A FONS	Mensual	Neteja i desinfecció interior i exterior i a fons de la màquina de bronzejat. Revisió i recanvi dels elements que hagin exhaurit la seva vida útil (emisors de radiació) Revisió de funcionament d'elements (botó d'encesa, ventilador, elements d'obertura, fornises, etc.)	
		INSPECCIÓ TÈCNICA PERIÒDICA	Anual	Realització de la inspecció tècnica de màquines de bronzejat per un Organisme Autoritzat per l'Administració. L'acreditació d'aquesta exigència s'haurà d'exposar als usuaris.	RD 1002/2002 RD 1002/2002
		ZONA DE GESPA ARTIFICIAL	CONTROL DE PUNTS CRÍTIcs DE LA GESPA ARTIFICIAL	2 cops per setmana	Control dels punts crítics de més utilització
JARDINERIA EXTERIOR	ZONA DE GESPA ARTIFICIAL	REBASSAT DE LA GESPA ARTIFICIAL	Setmanal	Rebassat	
		REGA DEL CAMP	Mensual	Rega del camp	
		NETEJA DE LA GESPA ARTIFICIAL	Quadrimestral	Neteja de la superfície Raspatllat de la fibra	
		AIREJACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL	Semestral	Airejació del camp i anticipació al fenomen de la compactació	
		MANTENIMENT DEL REBLIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL	Semestral	Manteniment del nivell de rebliment inicial per fabricant	
		CONTROL DE LÍNIES DE LA GESPA ARTIFICIAL	Anual	Control de les línies i de les juntes	
	ZONA DE GESPA NATURAL	MANTENIMENT DEL CAMP DE GESPA NATURAL	Mensual-Setmanal (s/ temp.)	Tall de la gespa a 3-6 cm. Desbrossament dels perímetres. Neteja de les vores de la gespa. Control del reg automàtic. Reprogramar en cas necessari.	
		ABONAT	Anual	Abonat de la gespa quan calgui.	
		TRACTAMENT DE MALES HERBES	Quinzenal	Tractament selectiu de tipus químic de les males herbes.	
		TRACTAMENT FITOSANITARI	2 vegades any	Aplicació fitosanitària (insecticida fungicida) quan calgui.	
		RESSEMBRA	Semestral	Ressebrat del camp de gespa natural.	
		ASPIERSORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Comprovar que no estiguin obstruïts els filtres dels aspersors. Netejar o substituir, quan sigui necessari
NETEJA I DESINFECCIÓ PREVENTIVA	Trimestral		Desmuntatge, neteja i desinfecció a 15 ppm durant 20 minuts dels aspersors		
INSPECCIÓ VISUAL PREVENTIVA	Semestral		Inspecció visual exterior: que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. La polvorització ha de ser homogènia		
REVISIÓ	Anual		Comprovar l'estat de conservació de l'arqueta Neteja interior de l'arqueta Comprovar obertura i tancament de les electrovàlvules Comprovar connexions en empalmaments Comprovar tensió		
CENTRALETA CONTROL DE REG	PROGRAMACIÓ	Trimestral	Programar centraleta de reg per a que s'ajusti a les necessitats de la climatologia coincidint amb cada canvi d'estació		
	REVISIÓ GENERAL	Anual	Reposar piles de manteniment de la memòria dels programes Neteja de centraleta Comprovar la disponibilitat de les instruccions d'ús		
COBERTES	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA	Semestral	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canals. Retirada periòdica dels sediments que puguin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	
		NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	Anual	Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreixidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canals i baixants vistos. Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat. Comprovació de la correcta subjecció dels canelons.	
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta. Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1 CTE. DB-HS 1
PARALLAMPS	COMPROVACIÓ VISUAL PREVENTIVA	Anual	Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions Verificar no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals) Compr.: tots conductes visibles i components fixats a superf. i compon. proporcionin mecànica estan intactes i al lloc Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPCR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD Verif. que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat Compr. conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals) Verificar que es mantinguin les distàncies de separació Verif. que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd Comprovar que sigui correcta la continuïtat dels fils de terra Comprovar que el valor de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin		
PARALLAMPS	COMPROVACIÓ VISUAL PREVENTIVA	Anual	Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions Verificar no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals) Compr.: tots conductes visibles i components fixats a superf. i compon. proporcionin mecànica estan intactes i al lloc Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPCR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD Verif. que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat Compr. conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals) Verificar que es mantinguin les distàncies de separació Verif. que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd Comprovar que sigui correcta la continuïtat dels fils de terra Comprovar que el valor de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin		